



КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
**«ІРПІНСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО - САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(КНП «ІМЦПМСД» ІМР КО)

вул. Садова, 38, м. Ірпінь, Бучанський р-н, Київська обл., 08205

тел. (04597) 95 260

e-mail: central.office@irpin-med.center

<https://irpin-med.center>

код ЄДРПОУ 38571999

02.07.2026

Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько-Рубежівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 11

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір здійснити закупівлю робіт, оприлюднення обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі та запрошення потенційних учасників до надання комерційних пропозицій

Комунальне некомерційне підприємство «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради Київської області, керуючись принципами здійснення публічних закупівель, визначеними статтею 5 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме принципами добросовісної конкуренції серед учасників, максимальної економії, ефективності та пропорційності, відкритості та прозорості на всіх стадіях закупівель, повідомляє про намір здійснити закупівлю робіт:

«Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько-Рубежівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 11».

Закупівля здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Ірпінської міської територіальної громади, передбачених на реалізацію зазначеного проєкту.

Проєктно-кошторисна документація на зазначений об'єкт будівництва розроблена в установленому законодавством порядку та отримала позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації, що підтверджує відповідність кошторисної документації вимогам чинного законодавства у сфері будівництва.

На підставі розробленої проєктно-кошторисної документації та позитивного експертного звіту Замовником здійснюється визначення очікуваної вартості предмета закупівлі відповідно до положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18 лютого 2020 року № 275, шляхом аналізу ринку, опрацювання комерційних (цінових) пропозицій потенційних виконавців робіт та інформації щодо вартості аналогічних робіт.

Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про публічні закупівлі», під час планування закупівлі Замовник має право проводити попередні ринкові консультації з метою аналізу ринку, підтвердження актуальності очікуваної вартості предмета закупівлі, отримання інформації про потенційних виконавців робіт та забезпечення максимальної конкуренції під час проведення процедури закупівлі.

Крім того, з метою забезпечення відкритості та прозорості використання коштів місцевого бюджету, а також враховуючи положення пункту 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне

використання державних коштів», Замовник оприлюднює на офіційному вебсайті підприємства обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення.

Запрошення до співпраці

КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради Київської області запрошує до співпраці суб'єктів господарювання, які мають досвід виконання робіт з капітального ремонту систем опалення, реконструкції та капітального ремонту будівель закладів охорони здоров'я або інших об'єктів соціальної інфраструктури.

З метою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі та формування конкурентного середовища просимо надати:

- інформацію про підприємство та контактну особу;
- інформацію щодо досвіду виконання аналогічних договорів;
- орієнтовну комерційну (цінову) пропозицію на виконання робіт;
- інформацію щодо можливих технічних рішень, застосування сучасних матеріалів та обладнання (за наявності пропозицій);
- орієнтовні строки виконання робіт.

Комерційні пропозиції та інформацію просимо надсилати на електронну адресу:

central.office@irpin-med.center

або подавати за адресою:

08205, Київська область, м. Ірпінь, вул. Садова, 38.

Надана інформація використовуватиметься виключно для аналізу ринку, підтвердження актуальності очікуваної вартості предмета закупівлі та підготовки до проведення процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Надання комерційних пропозицій та участь у попередніх ринкових консультаціях не є участю у процедурі закупівлі, не створює для суб'єктів господарювання жодних переваг під час проведення закупівлі та не обмежує конкуренцію між потенційними учасниками.

Замовник запрошує всіх зацікавлених суб'єктів господарювання долучитися до консультацій та надати свої пропозиції, що сприятиме визначенню економічно обґрунтованої очікуваної вартості предмета закупівлі, забезпеченню добросовісної конкуренції, ефективному використанню коштів місцевого бюджету та якісній реалізації проєкту в інтересах Ірпінської міської територіальної громади.

Додатки:

1. Позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації.
2. Відомість обсягів робіт.
3. Дефектний акт.

**Уповноважена особа з
публічних закупівель**

Дмитро Артеменко, 0967058098

Алла ГОРОШКО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТИЗА
МВК"

ЄДРПОУ 39292946 м. Київ, проспект Соборності, 15/17

7509615@ukr.net +38(050)-842-91-74



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
(Заступник генерального директора)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
26 червня 2026 р.

місто Чернівці
Реєстраційний номер EX01:7884-9442-8982-6022
ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 55952 від 26 червня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько – Рубежівської амбулаторії загальної практики
сімейної медицини за адресою: село Михайлівка – Рубежівка, вулиця Шкільна будинок 11, Бучанський
район, Київська область

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:7503-8124-8230-2995

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7288-5864-1983-2780

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІРПІНСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (38571999),
Юридична особа - Ініціатор , +38(045)-979-52-60, central.office@irpin-med.center, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Садова , б. 38

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, с. Михайлівка-Рубежівка
(станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна, 11

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-СОЛЮШН»
(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-СОЛЮШН»
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних
цінах станом на 23 червня 2026 року складала 1360.082 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1000.419 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 359.663 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною
документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021
№ 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 26 червня 2026 року
складає 1358.878 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 999.45 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 359.428 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на
будівництво не розглядались.

Заступник генерального директора

СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

САВКА Олександра Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1360,082 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько – Рубежівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: село Михайлівка – Рубежівка, вулиця Шкільна будинок 11, Бучанський район, Київська область

Складений в поточних цінах станом на 23 червня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблі та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько – Рубежівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: село Михайлівка – Рубежівка, вулиця Шкільна будинок 11, Бучанський район, Київська область	862,160	-	-	862,160
		Разом по главі 2:	862,160	-	-	862,160
		Разом по главах 1-7:	862,160	-	-	862,160
		Разом по главах 1-8:	862,160	-	-	862,160
		Разом по главах 1-9:	862,160	-	-	862,160

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	12,932	12,932
		Разом по главі 10:	-	-	12,932	12,932
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	98,000	98,000
4	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	14,240	14,240
		Разом по главі 12:	-	-	112,240	112,240
		Разом по главах 1-12:	862,160	-	125,172	987,332
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	117,567	-	-	117,567
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	23,513	23,513
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	20,692	-	3,004	23,696
		Разом	1000,419	-	151,689	1152,108
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	207,974	207,974
		Всього по заведеному кошторисному розрахунку	1000,419	-	359,663	1360,082

Керівник проектної організації _____ Шенкар М. С.
ТОВ "БУД-СОЛЮШН"

Головний інженер проекту _____ Зозупяк І. В.
(Головний архітектор проекту)

Керівник _____



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:7884-9442-8982-6022

Редакція документа

№ 1 від 26.06.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

26.06.2026

Перелік підписантів

1. СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Заступник генерального директора
2. САВКА Олександра Іванівна ,Головний експерт проекту

Додаток Д (Е) довідковий
до ДБН А.2.2-3:2014
затверджений Наказом
Мінрегіонбуду України
від 04.06.2014 № 163

Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт системи опалення Михайлівсько – Рубежівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: село Михайлівка – Рубежівка, вулиця Шкільна будинок 11, Бучанський район, Київська область

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	24,7	
2	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	24,7	
3	(Демонтаж) На кожні 30 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	24,7	
4	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	42,21	
5	(Демонтаж) Облицювання каркасів стін неперфорованими плитами, паперошаруватим декоративним пластиком товщиною 2 мм	м2	116,5	
6	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,21	
7	Навантаження сміття вручну	т	1,5	
8	Перевезення сміття до 10 км	т	1,5	
9	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 50 мм	шт	23	
10	Додавати або вилучати на кожні 200 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 50 мм	шт	23	
	<u>Розділ 2. Підлоги</u>			
11	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	24,7	
12	На кожні 40 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	24,7	
13	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	24,7	
14	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	24,7	
	<u>Розділ 3. Стіни</u>			
15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	86,7	
16	Установлення перфорованих кутиків	м	50	
17	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	86,7	

1	2	3	4	5
18	Шпаклювання шпаклівкою "Cerezit". Додавати на 2 мм товщини шпаклювання	м2	86,7	
19	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	86,7	
20	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,21	
21	Облицювання каркасів стін неперфорованими плитами, паперошаруватим декоративним пластиком товщиною 2 мм	м2	116,5	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на система опалення</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
22	Спускання води із системи	м	134	
23	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	31	
24	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	148	
25	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	106	
	<u>Розділ 2. Радіатори</u>			
26	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	29,554	
27	Установлення муфтових кранів	шт	2	
28	Установлення кутових радіаторних кранів з термоголовкою	клапан	31	
	<u>Розділ 3. Труби та фітінги</u>			
29	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	2	
30	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	148	
31	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	106	
32	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	119	
33	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	375	
34	Установлення автоматичних балансувальних клапанів	шт	2	

ДЕФЕКТНИЙ АКТ**на капітальний ремонт будівельні роботи**

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	24,7	
2	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	24,7	
3	(Демонтаж) На кожні 30 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	24,7	
4	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	42,21	
5	(Демонтаж) Облицювання каркасів стін неперфорованими плитами, паперошаруватим декоративним пластиком товщиною 2 мм	м2	116,5	
6	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,21	
7	Навантаження сміття вручну	т	1,5	
8	Перевезення сміття до 10 км	т	1,5	
9	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 50 мм	шт	23	
10	Додавати або вилучати на кожні 200 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 50 мм	шт	23	
11	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	24,7	
12	На кожні 40 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	24,7	
13	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	24,7	
14	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	24,7	
15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	86,7	
16	Установлення перфорованих кутиків	м	50	
17	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	86,7	

1	2	3	4	5
18	Шпаклювання шпаклівкою "Cerezit". Додавати на 2 мм товщини шпаклювання	м2	86,7	
19	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	86,7	
20	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,21	
21	Облицювання каркасів стін неперфорованими плитами, паперошаруватим декоративним пластиком товщиною 2 мм	м2	116,5	

ДЕФЕКТНИЙ АКТ**на капітальний ремонт система опалення**

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Спускання води із системи	м	134	
2	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	31	
3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	148	
4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	106	
5	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	29,554	
6	Установлення муфтових кранів	шт	2	
7	Установлення кутових радіаторних кранів з термоголовкою	клапан	31	
8	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	2	
9	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	148	
10	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	106	
11	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	119	
12	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	375	
13	Установлення автоматичних балансувальних клапанів	шт	2	